

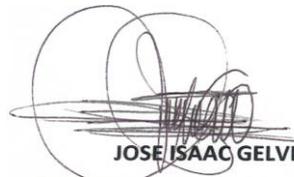
**SOCIEDAD J.G.G. INMOBILIARIOS S.A.S**  
**CONCILIACION DE SALDOS ACTIVOS Y PASIVOS NETOS EN LIQUIDACION**  
**CON CORTE: 28 DE MARZO DE 2023**

DETALLE DE CUENTAS	VALOR ESTIMADO	SALDO INICIAL	AUMENTOS	DISMINUCIONES	SALDO FINAL	OBLIGATORIEDAD Y TENENCIA DE LOS BIENES	GARANTIA
<b>ACTIVOS</b>							
<b>DISPONIBLE</b>	\$ 3.963.730	\$ 3.963.730			\$ 3.963.730	Bien necesario para el desarrollo de la actividad operacional (Construcción de obras de ingeniería civil, actividades de arquitectura y actividades inmobiliarias), y se encuentra en tenencia del deudor.	N.A
Efectivo y Equivalentes de efectivo							
<b>PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO</b>	\$ 12.375.197.000						
<b>Muebles y equipos de oficina</b>	\$ 10.000.000	\$ 10.000.000			\$ 10.000.000		
<b>Terrenos</b>	\$ 10.130.000.000						
100% sobre la propiedad de un lote de terreno ubicado en el municipio de Girón - vereda Girón - Departamento de Santander, Lote # 3 denominado Finca San Lucas, con una extensión de 10 Has, con matrícula inmobiliaria No. 300-296803, con hipoteca abierta sin límite de cuantía a favor del señor <b>ALVARO GRANADOS RIAÑO.</b>	\$ 600.000.000	\$ 600.000.000			\$ 600.000.000	Bien necesario para el desarrollo de la actividad operacional (Construcción de obras de ingeniería civil, actividades de arquitectura y actividades inmobiliarias), y se encuentra en tenencia del deudor.	HIPOTECA A FAVOR DEL SEÑOR ALVARO GRANADOS RIAÑO.
100% sobre la propiedad de un lote de terreno con casa de habitación, ubicado en el municipio de Girón - vereda Girón - Departamento de Santander, Lote denominado Quebrada Seca, con una extensión de 51/7Has, con matrícula inmobiliaria No. 300-10045, con hipoteca abierta sin límite de cuantía a favor del señor <b>MARIO ESTEBAN ZUREK.</b>	\$ 680.000.000	\$ 680.000.000			\$ 680.000.000	Bien necesario para el desarrollo de la actividad operacional (Construcción de obras de ingeniería civil, actividades de arquitectura y actividades inmobiliarias), y se encuentra en tenencia del deudor.	HIPOTECA A FAVOR DEL SEÑOR MARIO ESTEBAN ZUREK.
100% sobre la propiedad de un lote de terreno con casa de habitación, ubicado en el municipio de Lebrija - vereda Lebrija - Departamento de Santander, denominados: Lote San Pablo y El Alto; Lote El Recreo, con una extensión de 60Has, con matrícula inmobiliaria No. 300-97423, con constitución de Fiducia Mercantil a favor de la sociedad <b>ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A .</b>	\$ 840.000.000	\$ 840.000.000			\$ 840.000.000	Bien necesario para el desarrollo de la actividad operacional (Construcción de obras de ingeniería civil, actividades de arquitectura y actividades inmobiliarias), y se encuentra en tenencia del deudor.	FIDUCIA A FAVOR DE LA SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.
100% sobre la propiedad de un lote de terreno, junto con el área construida, ubicado en el municipio de Lebrija - vereda de Zaque - Departamento de Santander finca San Cayetano, con una extensión de 48,65Has, con matrícula inmobiliaria No. 300-216709, con constitución de Fiducia Mercantil a favor de la sociedad <b>ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A .</b>	\$ 700.000.000	\$ 700.000.000			\$ 700.000.000	Bien necesario para el desarrollo de la actividad operacional (Construcción de obras de ingeniería civil, actividades de arquitectura y actividades inmobiliarias), y se encuentra en tenencia del deudor.	FIDUCIA A FAVOR DE LA SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.

100% sobre la propiedad de un lote de terreno, ubicado en el municipio de Lebrija - vereda Girón - Departamento de Santander finca Villa Paola, con una extensión de 5Has, con matrícula inmobiliaria No. 300-299793, con hipoteca abierta sin limite de cuantía a favor del señor <b>LUIS EDUARDO SANCHEZ RUEDA.</b>	\$	150.000.000	\$	<b>150.000.000</b>	\$	<b>150.000.000</b>	Bien necesario para el desarrollo de la actividad operacional (Construcción de obras de ingeniería civil, actividades de arquitectura y actividades inmobiliarias), y se encuentra en tenencia del deudor.	HIPOTECA A FAVOR DEL SEÑOR LUIS EDUARDO SANCHEZ RUEDA (DEUDA CANCELADA PERO SIN LEVANTAMIENTO DE LA HIPOTECA)
100% sobre la propiedad de un lote de terreno, ubicado en el municipio de Lebrija - vereda Girón - Departamento de Santander Lote #1, con una extensión de 31Has, con matrícula inmobiliaria No. 300-347956, con embargo ejecutivo con acción real a favor del señor <b>JIMMY ALEXANDER CALDERON.</b>	\$	230.000.000	\$	<b>230.000.000</b>	\$	<b>230.000.000</b>	Bien necesario para el desarrollo de la actividad operacional (Construcción de obras de ingeniería civil, actividades de arquitectura y actividades inmobiliarias), y se encuentra en tenencia del deudor.	HIPOTECA A FAVOR DEL SEÑOR JIMMY ALEXANDER CALDERON.
100% sobre la propiedad de un lote de terreno, ubicado en el municipio de Lebrija - vereda Girón - Departamento de Santander Lote # 7, con una extensión de 257.176,23M2, con matrícula inmobiliaria No. 300-304038, con embargo ejecutivo con acción real a favor del señor <b>JIMMY ALEXANDER CALDERON.</b>	\$	600.000.000	\$	<b>600.000.000</b>	\$	<b>600.000.000</b>	Bien necesario para el desarrollo de la actividad operacional (Construcción de obras de ingeniería civil, actividades de arquitectura y actividades inmobiliarias), y se encuentra en tenencia del deudor.	HIPOTECA A FAVOR DEL SEÑOR JIMMY ALEXANDER CALDERON.
100% sobre la propiedad de un lote de terreno junto con la casa construida, ubicado en el municipio de Lebrija - vereda Santo Domingo - Departamento de Santander, predio denominado San Miguel, con una extensión de 10 Has aproximadamente, con matrícula inmobiliaria No. 300-915, con embargo ejecutivo con acción real a favor del señor <b>JIMMY ALEXANDER CALDERON.</b>	\$	530.000.000	\$	<b>530.000.000</b>	\$	<b>530.000.000</b>	Bien necesario para el desarrollo de la actividad operacional (Construcción de obras de ingeniería civil, actividades de arquitectura y actividades inmobiliarias), y se encuentra en tenencia del deudor.	HIPOTECA A FAVOR DEL SEÑOR JIMMY ALEXANDER CALDERON.
Terreno con un cabida aproximadamente 60 hectareas, con casa de habitacion, inmuebles rural 1) San Pablo y el alto 2) Lote el recreo, con Nro de matrícula 300-97423. Esta bajo constitucion fiducia mercantil junto con otro, escritura 0128 del 10-03-2015. De Sociedad jgg inmobiliarios SAS A: Accion sociedad fiduciaria SA, Accion fiduciaria en calidad de vocera del patrimonio autonomo de Fideicomiso parqueo mirador de santander Nit. 805012921-0	\$	3.000.000.000	\$	<b>3.000.000.000</b>	\$	<b>3.000.000.000</b>	Bien necesario para el desarrollo de la actividad operacional (Construcción de obras de ingeniería civil, actividades de arquitectura y actividades inmobiliarias), y se encuentra en tenencia del deudor.	ESTA BAJO CONSTITUCION FIDUCIA MERCANTIL JUNTO CON OTRO
100% Lote numero 2 la Laguna con area 8 HAS 3.033 m2, ubicado en el municipio de Curiti, Vereda Arbol solo. Matrícula Nro. 319-49723. Con pacto de retroventa 0329. De: Sociedad jgg inmobiliarios SAS A: Garcia Alfonso Alberto Luis	\$	800.000.000	\$	<b>800.000.000</b>	\$	<b>800.000.000</b>	Bien necesario para el desarrollo de la actividad operacional (Construcción de obras de ingeniería civil, actividades de arquitectura y actividades inmobiliarias), y se encuentra en tenencia del deudor.	CON CARTA DE RETROVENTA A FAVOR DE LUIS ALBERTO GARCIA ALFONSO
Lote Finca San cayetano ubicada en la vereda de Zaque del municipio de Lebrija, con area de terreno de 13 hectareas 6.100 metros cuadrados y con area construida de 90 metros cuadrados. Matrícula Nro. 300-216709, esta bajo constitucion fiducia mercantil junto con otro, escritura 924 del 10-03-2015. De Sociedad jgg inmobiliarios SAS A: Accion sociedad fiduciaria SA, Accion fiduciaria en calidad de vocera del patrimonio autonomo de Fideicomiso parqueo mirador de santander Nit.	\$	2.000.000.000	\$	<b>2.000.000.000</b>	\$	<b>2.000.000.000</b>	Bien necesario para el desarrollo de la actividad operacional (Construcción de obras de ingeniería civil, actividades de arquitectura y actividades inmobiliarias), y se encuentra en tenencia del deudor.	ESTA BAJO CONSTITUCION FIDUCIA MERCANTIL JUNTO CON OTRO
<b>CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES</b>	\$	<b>2.200.000.000</b>						

50% sobre la propiedad de un lote de terreno junto con la casa construida, ubicado en la calle 75 # 51-26 Barrio Lagos del Cacique, Municipio de Bucaramanga - Departamento de Santander, con una extensión de 943 M2, con matrícula inmobiliaria No. 300-19866, con hipoteca abierta y embargo ejecutivo con acción mixta a favor de la señora <b>NANCY JANEHYDY BLANCO BECERRA</b> .	\$	1.200.000.000	\$	1.200.000.000	Bien necesario para el desarrollo de la actividad operacional (Construcción de obras de ingeniería civil, actividades de arquitectura y actividades inmobiliarias), y se encuentra en tenencia del deudor.	HIPOTECA ABIERTA Y EMBRAGO A FAVOR DE LA SEÑORA NANCY JANEHYDY BLANCO BECERRA.
100% sobre la propiedad de un lote de terreno junto con la casa construida, ubicado en la Manzana 2 Conjunto mirador del Oriente Ruitoque Golf C.Club, lote 38, Municipio de Floridablanca, Departamento de Santander, con una extensión de 626 M2, con matrícula inmobiliaria No. 300-231846, con hipoteca abierta a favor del <b>BANCO DE BOGOTA</b> y embargo ejecutivo con acción mixta a favor de la señora <b>NANCY JANEHYDY BLANCO BECERRA</b> .	\$	1.000.000.000	\$	1.000.000.000	Bien necesario para el desarrollo de la actividad operacional (Construcción de obras de ingeniería civil, actividades de arquitectura y actividades inmobiliarias), y se encuentra en tenencia del deudor.	HIPOTECA ABIERTA A FAVOR DEL BANCO DE BOGOTA Y EMBRAGO A FAVOR DE LA SEÑORA NANCY JANEHYDY BLANCO BECERRA.
<b>VEHICULOS</b>	\$	<b>35.197.000</b>	\$	<b>35.197.000</b>		
100% Sobre la propiedad del vehículo tipo Camioneta, marca VOLKSWAGEN, Línea Amarok Highline, color negro intenso perlado, modelo 2011, placa KBN747, sin prenda ni garantía mobiliaria.						
<b>TOTAL ACTIVO</b>	\$	<b>6.543.963.730</b>	\$	<b>12.379.160.730</b>		
<b>PASIVOS</b>						
<b>OBLIGACIONES CON PRESTADORAS DE SERVICIOS LABORALES</b>						
<b>Colpensiones</b>			\$	21.852.000	\$	21.852.000
<b>Positiva SA</b>			\$	1.803.533	\$	1.803.533
<b>OBLIGACIONES FINANCIERAS BANCARIAS</b>			\$	498.167.000	\$	498.167.000
<b>BANCO DE BOGOTA</b>	\$	<b>498.167.000</b>			N.A	N.A
Crédito Libre Inversión; en proceso ejecutivo Juzgado 2 Ejecución del circuito. Rad. 2015-291-01						
<b>PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES</b>	\$	283.572.120				N.A
Municipio de Bucaramanga - Impuesto Predial - predio # 680010104000	\$	-	\$	35.528.000	\$	35.528.000
Municipio de Curiti - Impuesto Predial - predio # 000037900510	\$	-	\$	3.021.400	\$	3.021.400
Municipio de Girón - Impuesto Predial - predio # 0011-01750-00000000	\$	7.860.300	\$	7.860.300	\$	11.001.600
Municipio de Girón - Impuesto Predial - predio # 0006-04500-00000000	\$	5.511.400	\$	5.511.400	\$	7.130.200
Municipio de Girón - Impuesto Predial - predio # 0006-04490-00000000	\$	3.175.700	\$	3.175.700	\$	4.481.800
Municipio de Girón - Impuesto Predial - predio # 0087-00010-00000000	\$	11.726.000	\$	11.726.000	\$	14.616.900
Municipio de Lebrija - Impuesto Predial - predio # 0010-0007-000	\$	41.510.100	\$	41.510.100	\$	59.194.300
Municipio de Lebrija - Impuesto Predial - predio # 0010-0019-000	\$	25.249.000	\$	25.249.000	\$	37.545.300
Municipio de Lebrija - Impuesto Predial - predio # 0010-0341-000	\$	4.381.300	\$	4.381.300	\$	6.247.800
Municipio de Lebrija - Impuesto Predial - predio # 00090031000			\$	2.891.900	\$	2.891.900
Municipio de Lebrija - Impuesto Predial - predio #00090348000			\$	1.652.500	\$	1.652.500
Municipio de Floridablanca- Impuesto predial - predio # 10099802	\$	182.364.640	\$	182.364.640	\$	284.410.540

Municipio de Surata - Impuesto predial - predio # 100020077000	\$	902.792	\$	902.792	\$	212.378	\$	1.115.170
Municipio de Surata - Impuesto predial - predio # 100020079000	\$	333.011	\$	333.011	\$	71.257	\$	404.268
Municipio de Surata - Impuesto predial - predio # 100020085000	\$	223.866	\$	223.866	\$	62.840	\$	286.706
Municipio de Surata - Impuesto predial - predio # 100020078000	\$	334.011	\$	334.011	\$	71.455	\$	405.466
<b>ACREEDORES VARIOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>	\$	<b>2.941.277.594</b>						
PN. Alvaro Granados - Crédito personal garantizado con hipoteca	\$	950.000.000	\$	950.000.000	\$		\$	950.000.000
PN. Nancy Janehydy Blanco - Crédito personal garantizado con hipoteca con proceso ejecutivo Juzg. 2 Ejecución del circuito. Rad.2015-291-01	\$	200.000.000	\$	200.000.000	\$		\$	200.000.000
PN. Jimmy Alexander Calderón - Crédito personal garantizado con hipoteca con proceso ejecutivo Juzg. 9 del circuito Rad. 2021-018-00	\$	862.000.000	\$	862.000.000	\$		\$	862.000.000
PN. Mario Esteban Zurek - Crédito personal garantizado con hipoteca, con proceso ejecutivo Juzg. 2 Ejecución Cto. Rad.2021-031-01	\$	350.000.000	\$	350.000.000	\$		\$	350.000.000
PN. Carlos Morantes - Contrato prestación de servicios	\$	230.000.000	\$	230.000.000	\$		\$	230.000.000
PN. Joséln Pulido - Contrato de prestación de servicios de topografía	\$	300.000.000	\$	300.000.000	\$		\$	300.000.000
PN. Alberto Luis Garcia alfonso - Compraventa con pacto de retroventa			\$	50.000.000	\$		\$	50.000.000
PJ. Mirador del Oriente - Cuotas de administración	\$	49.277.594	\$	49.277.594	\$		\$	49.277.594
<b>TOTAL PASIVO</b>	\$	<b>3.723.016.714</b>			\$	<b>3.983.033.977</b>		

  
**JOSE ISAAC GELVEZ GARCIA**

  
**YUDY STELLA VARGAS GONZALEZ**  
**CONTADOR**