



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211101793250552461

Nro Matrícula: 50N-128608

Pagina 1 TURNO: 2021-570475

Impreso el 1 de Noviembre de 2021 a las 02:04:48 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: USAQUEN VEREDA: USAQUEN

FECHA APERTURA: 28-02-1973 RADICACIÓN: 73011985 CON: DOCUMENTO DE: 07-08-1994

CODIGO CATASTRAL: AAA0103AUEACOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

" SOLAR QUE TIENE UNA CABIDA DE 412.50 VARAS CUADRADAS Y ALINDERADO ASI: NORTE: EN 22.00 METROS CON EL LOTE NUMERO 440. DE LA MISMA MANZANA Y URBANIZACION: SUR: EN 22.00 METROS CON EL LOTE NUMERO 442. DE LA MISMA MANZANA Y URBANIZACION: ESTE: EN 12.00 METROS CON LA CARRERA 9A. B. Y POR EL OESTE: EN 12.00 METROS CON EL LOTE NUMERO 463 DE LA MISMA MANZANA Y URBANIZACION"

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) KR 7C 123 89 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 9 B 123-85

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 09-11-1959 Radicación:

Doc: ESCRITURA 4474 del 23-10-1959 NOTARIA 7A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$18,150

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD SANTA BARBARA LIMITADA

A: CASTRO DE ALBA HERNANDEZ BEATRIZ

CC# 21065278 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 01-12-1960 Radicación:

Doc: ESCRITURA 5151 del 21-11-1960 NOTARIA 7A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$72,500

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTRO DE ALBA HERNANDEZ BEATRIZ

CC# 21065278 X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 211101793250552461

Nro Matrícula: 50N-128608

Pagina 2 TURNO: 2021-570475

Impreso el 1 de Noviembre de 2021 a las 02:04:48 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 03-12-1960 Radicación:

Doc: ESCRITURA 5151 del 21-11-1960 NOTARIA 7A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 520 ADMINISTRACION A 20. A/OS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTRO DE ALBA HERNANDEZ BEATRIZ

CC# 21065278 X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 04-09-1964 Radicación:

Doc: ESCRITURA 4903 del 24-07-1964 NOTARIA 5A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$55,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTRO DE ALBA HERNANDEZ BEATRIZ

CC# 21065278 X

A: DIDOMENICO BLANCHART ARMANDO

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 24-09-1964 Radicación:

Doc: OFICIO 856 del 24-07-1964 JUZG. 3. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO HIPOTECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: CASTRO DE ALBA HERNANDEZ BEATRIZ

CC# 21065278 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 13-12-2006 Radicación: 2006-109366

Doc: ESCRITURA 3201 del 02-07-1981 NOTARIA 7 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: CASTRO DE ALBA HERNANDEZ BEATRIZ

CC# 21065278

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 13-12-2006 Radicación: 2006-109366

Doc: ESCRITURA 3201 del 02-07-1981 NOTARIA 7 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES ADMINISTRACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: CASTRO DE ALBA HERNANDEZ BEATRIZ

CC# 21065278



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211101793250552461

Nro Matrícula: 50N-128608

Pagina 3 TURNO: 2021-570475

Impreso el 1 de Noviembre de 2021 a las 02:04:48 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
 HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 03-12-1974 Radicación: C2007-5154

Doc: OFICIO 430 del 11-04-1973 JUZGADO 15 C.CTO. de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION EMBARGO CON ACCION REAL: 0747 CANCELACION EMBARGO CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: CASTRO DE ALBA HERNANDEZ BEATRIZ

X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 13-09-2007 Radicación: 2007-84401

Doc: ESCRITURA 8053 del 21-12-1973 NOTARIA 5 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA EN SEGUNDO GRADO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIDOMENICO BLANCHART ARMANDO

A: CASTRO DE ALBA HERNANDEZ BEATRIZ

CC# 21065278

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 17-03-2009 Radicación: 2009-21041

Doc: ESCRITURA 3170 del 29-12-2008 NOTARIA 7 de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTRO DE ALBA HERNANDEZ BEATRIZ

CC# 21065278

A: ALBA CASTRO JOSE MIGUEL

CC# 3228244 X

A: ALBA CASTRO JUAN CARLOS

X 19.247.484

A: ALBA CASTRO MARIA PATRICIA

CC# 21068784 X

A: ALBA CASTRO MAURICIO FERNANDO

CC# 79141535 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 09-08-2013 Radicación: 2013-59197

Doc: ESCRITURA 943 del 10-07-2013 NOTARIA SETENTA Y UNO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$900,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALBA CASTRO JOSE MIGUEL

CC# 3228244

DE: ALBA CASTRO JUAN CARLOS

CC 19247484

DE: ALBA CASTRO MARIA PATRICIA

CC# 21068784

DE: ALBA CASTRO MAURICIO FERNANDO

CC# 79141535

A: BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A. HOY SCOTIABANK COLPATRIA S.A.

NIT# 8600345941 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211101793250552461

Nro Matrícula: 50N-128608

Pagina 4 TURNO: 2021-570475

Impreso el 1 de Noviembre de 2021 a las 02:04:48 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 06-12-2019 Radicación: 2019-77964

Doc: ESCRITURA 7263 del 26-11-2019 NOTARIA SESENTA Y DOS de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: TRANSFERENCIA A TITULO DE LEASING INMOBILIARIO (DECRETO 193 DE 1993, DECRETO 2555 DE 2010): 0194 TRANSFERENCIA
A TITULO DE LEASING INMOBILIARIO (DECRETO 193 DE 1993, DECRETO 2555 DE 2010)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SCOTIABANK COLPATRIA S.A. NIT. 8600345941

A: FLOREZ & ALVAREZ S.A.S. EN REORGANIZACION

NIT# 8070038662X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 23-07-2021 Radicación: 2021-47661

Doc: OFICIO 1516 del 12-07-2021 DIAN BOGOTA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAN BOGOTA

A: FLOREZ & ALVAREZ S.A.S. EN REORGANIZACION

NIT# 8070038662

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

- Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2007-OI403 Fecha: 24-10-2007
MATRICULA MATRIZ NO VALIDA CORREGIDA VALE, ART 35 DL 1250/70,DEPURACION BASE DE DATOS.C2007-OI403
Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2010-14452 Fecha: 07-12-2010
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350
DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.
Anotación Nro: 1 Nro corrección: 1 Radicación: C2007-5154 Fecha: 14-06-2007
SECCION DOCUMENTO LO CORREGIDO VALE ART 35 D.L.1250/70.
Anotación Nro: 1 Nro corrección: 2 Radicación: C2007-5154 Fecha: 14-06-2007
SECCION PERSONAS LO CORREGIDO VALE ART 35 D.L.1250/70.
Anotación Nro: 4 Nro corrección: 1 Radicación: C2007-3929 Fecha: 02-04-2007
NOMBRE CORREGIDO VALE.A RT. 35 D.1250-70 C2007-3929 R.Z.
Anotación Nro: 4 Nro corrección: 2 Radicación: C2007-5154 Fecha: 14-06-2007
SECCION PERSONAS LO CORREGIDO VALE INF A.S. ART 35 D.L.1250/70.
Anotación Nro: 8 Nro corrección: 1 Radicación: C2007-5154 Fecha: 14-06-2007
ANOTACION INCLUIDA VALE RIP 2 A.S. ART 35 D.L.1250/70.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211101793250552461

Nro Matrícula: 50N-128608

Pagina 5 TURNO: 2021-570475

Impreso el 1 de Noviembre de 2021 a las 02:04:48 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-570475

FECHA: 01-11-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública